

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 2

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **80/1116 (Patalpos/butai)**

Registro Nr.: **80/1252 (Statiniai)**

Adresas: **Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-2**

Lapų skaičius: 11



### **SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Aldona Macevičienė

*Pareigos:* Kadastro specialistė ekspertė

*Laiko žyma:* 2018-06-28 16:45:38

Tomo Nr. 2  
Registro 80/1116  
Registro 80/1252

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2018-05-23	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2018-05-23	1	2	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2018-05-23	1	3	
4	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	1	2018-05-23	2	4-5	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2018-05-23	1	6	
6	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2018-05-23	2	7-8	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA	1	2018-05-23	2	9-10	

Vidaus apyrašo lapų

Matininkas Žydrūnas Sivickis

10



## ► Pastatų taškai



X: 6209602.24 Y: 393000.47 [Surasti](#) [X/Y iš DB](#)

Informacija

**Pastato taškas aktualus**

Koordinatės ARCSDE sluoksnyje:	6209602.24 / 393000.47	<a href="#">kopijuoti X/Y</a>
Projektinės koordinatės:	6209602.24 / 393000.47	<a href="#">kopijuoti X/Y</a>

 aktualus

 istorinis

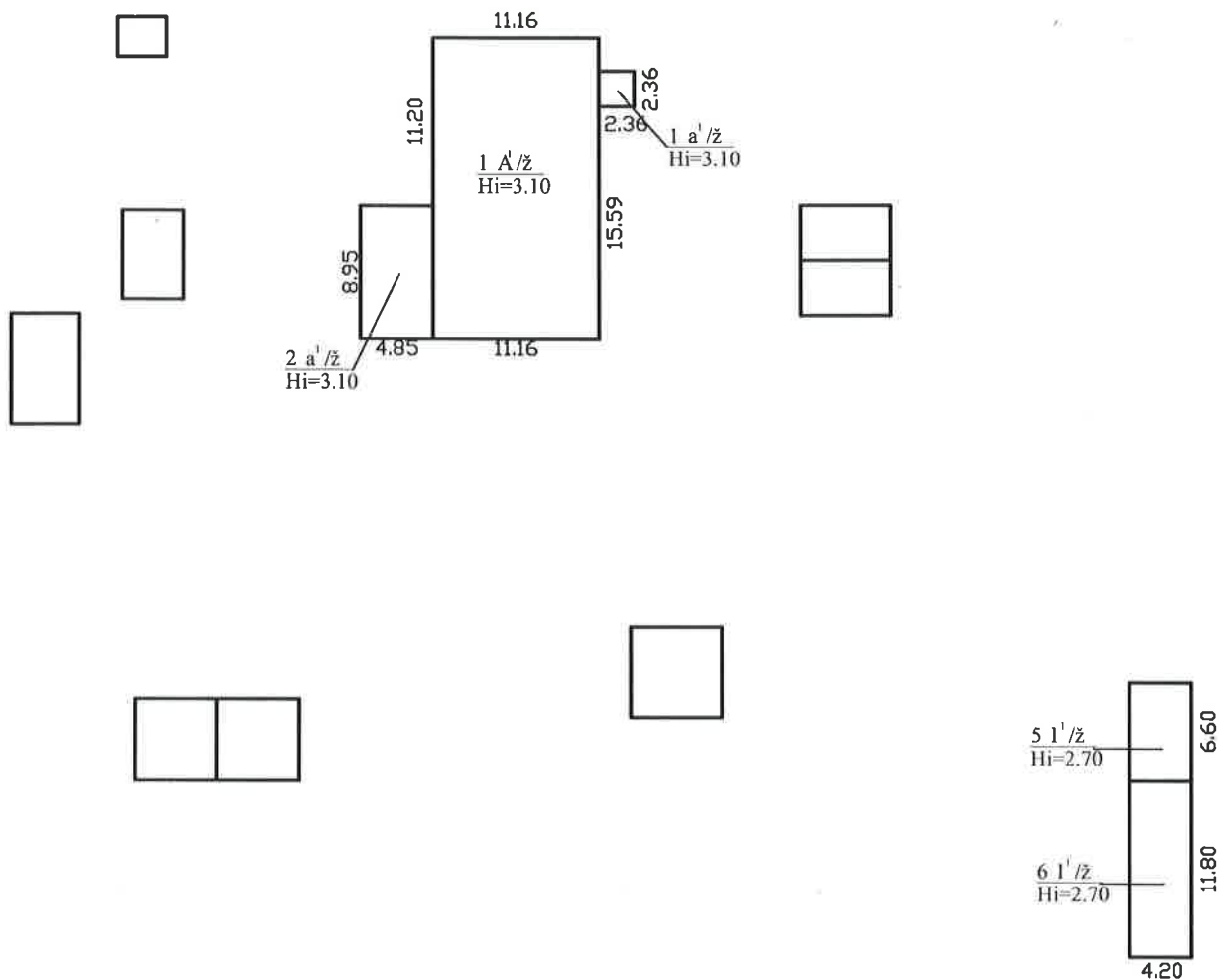
 anuluotas

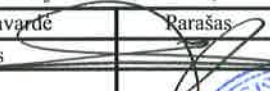
 projektinis

Adresų paieška

Žemės sklypų paieška

[Saugoti](#) [Patvirtinti](#) [Istorinis](#) [Anuluoti](#) [Atšaukti](#) ortofoto: ☒



		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr. 2M-M-457, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž. Sivickis		2018-05-23
Statinių išdėstymo planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7		DOKUMENTAI	
Sudarytas pagal 2018-05-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1ž	Nr. 1



## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Unikalus 7894-7006-4016:0001 Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-2  
 Pažymėjimas plane 2  
 Paskirtis Gyvenamoji (butų) Pavadinimas Butas  
 Matavimų data 2018-05-23

Aprašymas Su bendro naudojimo patalpomis a-2 Koridorius 1.59 kv.m., 1/2 iš 3.18 kv.m.;

Pastato būklė- fiziškai pažeistas - 54%, išlikusi dalis - 46%.

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Nėra
Aukštas:	1	Nuotekų	Nėra
Kambarių skaičius:	1	Dujos:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	43,51	Karštas vanduo:	Nėra
Gyvenamasis plotas: kv. m	18,32	Viryklė:	Nėra
Rūsų:	Nėra	Vonios kambarys:	Nėra
Šildymas:	Krosninis šildymas		

## Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Pažymėjimas plane 1A1ž Pavadinimas Gyvenamasis namas  
 Unikalus 7894-7006-4016  
 Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Statybos pradžios metai:	1947	Sienos:	Medis su karkasu
Statybos pabaigos metai:	1947	Baigtumo procentas:	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	1061
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv.	273,25
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	1
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6209602,24
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	393000,47
Papr. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus Nr. 7894-7006-4062

Pastaba Fiziškai pažeistas 70 %, išlikusi pastato dalis 30%.

Viso pastato			
Tūris: kub. m	74	Koordinatė X:	6209631,94
Užstatytas plotas: kv. m	28	Koordinatė Y:	392965,05
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2018-05-23		
Žymėjimas	511ž		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Daržinė		
Statybos pradžios metai:	1947		
Statybos pabaigos metai:	1947		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	74		
Pamatai:	Medis		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Yra		


 Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis


## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

**Adresas** Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

**Unikalus Nr.** 7894-7006-4070

**Pastaba** Fiziškai pažeistas 70 %, išlikusi pastato dalis 30%.

Viso pastato			
Tūris: kub. m	133	Koordinatė X:	6209638,22
Užstatytas plotas: kv. m	50	Koordinatė Y:	392968,79
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2018-05-23		
Žymėjimas	611ž		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1947		
Statybos pabaigos metai:	1947		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	133		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis





## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas, Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-2

Unikalus 7894-7006-4016:0001

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23	P	2	Butas	2.5	kv. m	43.51	NTK2018-1,1,3-9	291.31	12700	70	3800	0.39	1480



Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

26-Bir-2018 11:26:01



\* 1 0 8 8 9 7 6 5 0 3 \*

Lapas 1 iš 1

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7

Unikalus 7894-7006-4062

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23		sliz	Daržinė	2.9	kub. m	74	NTK2018-2.7.6-3	23	1700	70	511	0.04	20
	P	slim	Daržinė	2.9	kub. m	74		23.09		70			

Parengė ~~Matininkas Zydrūnas Sivickis~~

\* 1 0 8 8 9 6 1 6 \*

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Degačių k. Ežero g. 7

Unikalus 7894-7006-4070

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23		611ž	Tvartas	2.9	kub. m	133	NTK2018-2.7.6-4	20	2660	70	798	0.04	32
	P	611ž	Tvartas	2.9	kub. m	133		20.18		70			



Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



\* 1 0 8 8 9 7 0 1 8 7 \*

## Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

Unikalus Nr. 7894-7006-4016:0001

Adresas

Telšių r. sav. Degaikių k. Ežero g. 7-2

Žymėjimas 2

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Pavadinimas Butas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-05-23

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas		Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	1	Tambūras		4,74					4,74				
1	2	2	Koridorius		6,73	6,73			6,73					
1	2	3	Virtuvė		11,90	11,90			11,90					
1	2	4	Kambarys		18,32	18,32	18,32							
1	2	5	Sandėlis		1,82	1,82			1,82					
Iš viso patalpų (5 patalpos)					43,51	38,77	18,32		20,45	4,74				
1	a	2	Koridorius 1/2 iš 3,18 kv.m		1,59									
Iš viso bendro naudojimo patalpų (1 patalpos)					1,59									

Parengė Matininkas Žydrinas Šivickis




\* 1 0 8 8 6 8 9 2 0 9 \*